

Angående planlagt boligbyggeri på BØSSEHAGE, Ærøskøbing Et forslag til en anderledes udnyttelse af stedets potentialer

14 september 2010

I sit forslag til lokalplan 2009-2021 udpeger Ærø kommune et areal i udkanten af Ærøskøbing gamle bydel til bebyggelse med parcel- og dobbelthuse. Udnyttelsen er på 30-35% (skønsmæssigt 10-12 boliger i alt).

I det følgende skitseres i stedet en anvendelse, der følger op på og fornyer de kvaliteter, der er karakteristiske for Ærøskøbings gamle bydel.

Det grundlæggende spørgsmål, jeg ønsker til debat er, hvorfor området ikke inddrages i den gamle bydel. Gør man det, gives Ærøskøbings gamle bydel en naturlig afrunding, og man undgår, at et ukarakteristisk bebyggelselement skydes ind i overgangen fra byen til det omgivende åbne land. Med grundene inddraget i den gamle bydel opnås et væld af muligheder. Heraf skal 3 nævnes, som ikke kun tilgodeser kulturarven, men også byens kvaliteter som levested og den oplevelse det er at besøge den.

De 3 væsentligste gevinster ved mit forslag er:

- Gaden Bøssehage, og dermed byen, vil blive afsluttet mod vandet med samme tætte bystruktur og bymæssige kvaliteter, som Ærøsløbing gamle bydel er vidt kendt for og gaden vil blive byens port mod øst, ud mod det åbne land og øhavet
- Ved at øge udnyttelseprocenten til 70 (som er gældende for den gamle bydel), vil den tredje og ikke-bebyggede matrikel, der ligger tættest på øhavet kunne bibeholdes som den er – uden at boligantallet reduceres
- Der kunne afprøves en nutidig arkitektur, tilpasset den bevaringsværdige bys kvaliteter

Personligt mener jeg, at man med en nyopført boligbebyggelse på dette sted, på smukkeste vis, kunne varetage arven fra den gamle bydel. Forudsætningerne herfor er respekten for bystrukturen, dvs man bygger sine huse på række langs gaden og med facaden i gadelinien og når det gælder huset selv, opfører det i overensstemmelse med Ærøskøbing-husets profil.

Man kunne nå videre. Med en arkitektkonkurrence om et nutidigt udtryk for en klassisk hustype og bystruktur, vil man slå mindst 2 fluer med et smæk – nemlig dels få et bud på en fornyelse af en tradition, dels få skitseret en model, der vil være til rådighed for diskussion og bearbejdning den dag, et af Ærøskøbings gamle bydels huse står for totalrenovering, eller når endnu uudnyttede jordlodder i byen, af ejeren, ønskes bebygget. En skitsemæssig optælling peger på, at en 5-10% fornyelse af byens husstande er mulig, alene ved grundejerens ønske om 'huludfyldning'. En sådan integrering af nyt i et stykke prisbelønnet kulturarv er der i dag ingen retningslinier for.