

**Helen Vøge**

---

**Fra:** SPAR Marstal [marstal@spar.dk]

**Sendt:** 29. marts 2011 13:43

**Til:** Helen Vøge

**Emne:** kommuneplan

Til Ærø Kommune

Bemærkning til ny kommuneplan og forslag om ny detailhandelsanalyse

Jeg vil hermed lave indsigelse til kommuneplan 2009 – 2021 for Ærø ang. detailhandel i Marstal, og den planlagte dispensation til lokalplan 37, hvor kommunen vil tillade SuperBrugsen at udvide butikkens areal med 400m<sup>2</sup>. SuperBrugsen er i forvejen en meget stor butik ift. antallet af indbyggere i kommunen, og det er klart at målet med udvidelsen er en øget omsætning, som kun kan tages fra de øvrige eksisterende butikker. Det bør indgå i kommunebestyrelsens overvejelser, om eventuelle lukninger af de små butikker, der sikrer borgerne en valgmulighed mellem forskellige butikstyper er en rimelig pris at betale.

Jeg vil også påpege, at detailhandelsanalysen fra 2008 ikke omhandler konsekvensen af så store enkeltstående butikker. Analysens forudsætning om øget turisme stemmer ikke overens med den faktiske udvikling, og øens faldende befolkningstal betyder, at der ikke er udsigt til en samlet omsætningsfremgang for øens butikker. Jeg vil derfor foreslå, at kommunen får opdateret detailhandelsanalysen, så det er ordentligt undersøgt, hvad konsekvensen af en stor udvidelse af en butik på Ærø vil have. Som jeg ser det kan SuperBrugsens investering i en evt. udvidelse kun tjenes ind på bekostning af de øvrige butikker, men det bør dokumenteres af en ny detailhandelsanalyse.

Detailhandelsanalysen kan desuden belyse behovet for den udvidelse af c-området i Marstal, der er lagt op til. Set i forhold til by-størrelsen, ser jeg ingen begrundelse for dette. Derudover læser jeg i Fyns amts avis, at man vil sælge ud af byens historie, også lokalplan 37-området, hvor den gamle trælast skal på museum for at få flere p-pladser.

M.v.h Henrik Lohmann

---

**Denne mail er scannet af Comendo A/S og fundet virusfri.**

---