

Helen Vøge

Fra: Helle & Birger Kristensen [birger-helle@mail.dk]

Sendt: 28. marts 2011 11:54

Til: Helen Vøge

Emne: Den nye kommuneplan

Til:

Ærø kommune

Statene 2

Ærøskøbing

Att. Helen Vøge

Ærøskøbing Byhistoriske Forening har følgende kommentarer til den nye kommuneplan:

Der er i kommuneplanforslaget en del afvigelser fra lokalplan 9-9 A for Ærøskøbing by § 3 Områdets anvendelse og § 7 Bebyggelsens omfang og placering. Afvigelserne er primært bebyggelsesprocenter, etage størrelser på byggeri og butiksstørrelser. Kommuneplanforslaget bør rettes til så det er i overensstemmelse med lokalplan 9-9 A for Ærøskøbing by. Vi mener det er vigtigt at bebyggelsesprocenten ikke øges. Hvis det sker, vil det på sigt blive på bekostning af byens grønne rum bag gadens sammenbyggede huse. En af byens store kvaliteter er bl.a. at det er en haveby og det skal der fortsat værnes om.

Kommuneplanforslagets afsnit om bevaringsværdige bygninger er Ærøskøbing bymølle ikke alene bevaringsværdi, den er også fredet.

Under retningslinier pkt. 3 ønskes sætningen "og bør gives et nutidigt udtryk" udeladt således at pkt. 3 istedet lyder: "Nybyggeri nær bevaringsværdige bygninger i by - og landzone skal tilpasses den sammenhæng, som byggeriet indgår i, med respekt for den lokale byggeskik".

I kommuneplanforslaget er der udlagt nye boligområder ved Bøssehage og Lerbækken. Vi mener ikke at forslagene harmonerer med Kommuneplanforslagets afsnit Byvækst og bydannelse pkt. 10 og pkt. 11 samt Bevaringsværdige bygninger, afsnit retningslinier pkt. 3. Den gamle brandstation ved Bøssehage er bevaringsværdig. Dispositions - og bevaringsplanen for Ærøskøbing by fra 1971 foreslog allerede dengang at brandstationen skulle med i den bevarende lokalplan, idet den blev klassificeret som en bygning af god arkitektonisk kvalitet, som anslår bybilledets karakter. Landsforeningen By & Land har arbejdet på at rejse en fredningssag på bygningen og pladsen foran. Vi kan ikke acceptere en evt. nedrivning af brandstationen eller inddragelse af pladsen foran denne til bebyggelse. Hvad angår den murede bygning på støberigrunden ser vi den gerne bevaret. Generelt mener vi ikke, at støberigrunden er egnet til boligområde pga. forurening og udsathed ved kraftig højevande.

Med venlig hilsen

Birger Kristensen

Søndergade 49

Ærøskøbing

Næstformand i Ærøskøbing Byhistoriske Forening

Denne mail er scannet af Comendo A/S og fundet virusfri.
