

24 FEB. 2010

SCANNET

Ærø Kommune
Statene 2
5970 Ærøskøbing

Marstal 26. februar 2010

Høringssvar til kommuneplan 2009 - 2021

Hermed fremsender vi vores høringssvar til kommuneplan 2009 - 2021. Vores interesse er det store sommerhusområde omkring Egehovedvejen i Marstal.

Udover jordbesidderne i området stiller vi alle over 30 berørte ejendomme os særdeles kritiske over Ærø Kommunes forslag om et stort sommerhusområde i vores del af Marstal.

Vi bor alle i udkantsområdet af Marstal fordi her er åbent, flot lys, let adgang til skov og strand og fred og ro. Vi ønsker under ingen omstændigheder at blive spærret inde af et stort dominerende sommerhusområde.

Vi ser for os et overbefolket areal i sommerperioden med masser af biltrafik, støj og alt for mange mennesker i et for lille område.

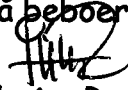
Ud over det lille areal der i planen er udlagt til helårsboliger ønsker vi ikke yderligere bebyggelse i området mellem Egehovedvejen og Marstal by.

Vi mener at Ærø Kommune har pligt til at beskytte sin lokale befolkning som bor her alle årets dage og har sin daglige gang her.

Vi anerkender til fulde også Ærø Kommunes ønsker om at etablere et stort sammenhængende sommerhusområde omkring Marstal by til glæde for Ærø, Ærø Kommune samt Ærøs erhvervsliv. Vi mener at der er mange andre muligheder omkring byen hvor placeringen ikke vil genere den lokale befolkning.

Vi håber meget at Kommunalbestyrelsen under sit planlægningsmøde vil respektere vores synspunkt.

Med venlig hilsen
på beboernes vegne


Ib Aa. Rasmussen
Plantagevej 9
5960 Marstal

Bilag

Ærø Kommune
Statene 2
5970 Ærøskøbing

Marstal 26. februar 2010.

Angående forslag til kommuneplan 2009 - 2021

Ærø kommunalbestyrelse har på sit møde den 16. december 2009 vedtaget at fremlægge forslag til kommuneplanen 2009 - 2021 for Ærø kommune, Forslaget er lagt i offentlig høring fra den 29. december 2009 til 1. marts 2010. Kommuneplanen er på mange områder en sammenskrivning og videreførelse af hidtil planlægning overtaget fra Fyns Amt.

Et område som kommer til at berøre rigtig mange mennesker er et stort planlagt sommerhusområde i Marstals sydlige del mellem Egehovedskoven og Marstals sydlige bygrænse.

Det har ikke været muligt at finde dette område beskrevet i andre af Fyns Amts tidligere plantemaer.

Derfor må vi konkludere at det udlagte areal er en lokal udtænkt plan og beslutning. Efter arealet at bedømme er her plads til langt over 200 sommerhuse.

Vi mener at det planlagte sommerhusområde er alt for stort i forhold til den mængde plads der er i dette beskedne område.

Vi mener også at det samlet vil forringe alle 30 ejendomme i kanten omkring sommerhusområdet markant med store økonomiske tab til følge.

Udover store økonomiske tab kan vi se frem til mange års byggerod og deraf forringet livskvalitet.

Vi erkender vigtigheden og betydningen af sommerhusområder for Ærø både turistmæssigt, erhvervsmæssigt og for det Ærøske samfund. Men mener at Ærø kommune også har pligt til at tage hensyn til og beskytte de lokale indbyggere som har fast bopæl på øen og som har sit daglige virke her.

Vi foreslår derfor at sommerhusområdet indskrænkes og at der udsættes arealer som både tilgodeser den fastboende befolkning samt sommerferieområdet.

Et fælles overgangsareal mellem sommerhuse, helårshuse og naturen.

Et rekreativt fællesareal kunne f.eks. være med en køn lav beplantning, græsarealer, vandhuller og et stisystem med offentlig adgang for gæstesejlere, campister, sommerhusejere og den fastboende befolkning. Faktisk et lignende forslag foreslået af det tidligere Marstal kommune for år tilbage.

Vi vedlægger et forslag som vi mener er betydelig mere spændende.

Med venlig hilsen

Navn

Adresse

Ib Aa. Rasmussen

Plantagevej 9 5960 Marstal

Penny Rasmussen

Plantagevej 9 5960 Marstal

Egon Dietz

Lvend Aagaard Egehoved Skov
Plantagevej 11, 5960 MARSTAL

Jane Dietz

Planvej 11 5960 Marstal

Grete S. Nilsen

Ellenet 1A 5960 Marstal

P. Sørensen

ELLENET 1A 5960 MARSTAL

Anna Bastholm

Ellenet 1

Marstal

Anker Skarman

Ellenet 1

5960 Marstal

Navn

Adresse

Per Lassen Ellenet 3 5960 Marstal.
 Hilda Eriksen Ellenet 3 5960 Marstal
 PETER BIZZ? ELLENET 6 5960 MARSTAL
 Audi Krag Ellenet 5 5960 Marstal.
 Anne Bakke ELLENET 25 5960 MARSTAL
 Hogens Pedersen Ellenet 11 5960 Marstal
 Thorvald Pedersen Ellenet 11 5960 Marstal
 Marie Juul Ellenet 17 5960 Marstal
 Lief Juul Ellenet 17 5960 Marstal
 Anette Bous Ellenet 19 5960 Marstal
 Kurt Petersen. Ellenet 21 5960 Marstal.
 Birgit Petersen Ellenet 21 5960 Marstal.
 Anne Lykke Peters Ellenet 21 5960 Marstal
 Inge Christensen Egehovedvej 19 5960 Marstal
 Hans Henrik Christ — Marstal.
 Hans H. Kristensen Egehovedvej 15 Marstal
 Bodie Kristensen Egehovedvej 15 Marstal.
 Niels Vestergaard Egehovedvej 11 Marstal
 Inge Ostergaard. Egehovedvej 11. Marstal
 Søren Rasmussen Egehovedvej 3 Marstal.
 Hanne N. Rasmussen Egehovedvej 3, Marstal
 Henning Rasmussen Egehovedvej 14 Marstal
 Fanny Munk Eriksen Ellenet 15 Marstal
 Margit Stange Rasmussen, Ellenet 2., Marstal

Navn	Adresse	
Anne Hv	Egehovedvej 2a,	5960 Marstal
Helge Bager	Egehovedvej 2	5960 Marstal
Else Hunkeler	Egehovedvej 2	5960 Marstal
Mette Bakkely	Egehovedvej 5B	5960 Marstal
Kerina Bager	Egehovedvej 5A	5960 Marstal
Olle Olsen	Ellerød 8	5960 Marstal
Prinses Nielsen	Ellerød 8	5960 Marstal
LENE GRØNNE	EGEHOVEDVEJ 7	5960 MARSTAL
Christen. Grønne	Egehovedvej 7	5960 Marstal
Henry Carlsson	Ellerød 4	5960 marstal

