

**1. KOMMUNEPLAN FOR ÆRØ KOMMUNE**

Sagsnr.: 492-2008-28685

Dok.nr.: 492-2009-32289

Sagsbeh.: JF

**Åbent**

Administrativt forslag til kommuneplan for Ærø Kommune foreligger til politisk stillingtagen. Forslaget foreligger i form af en webbaseret digital kommuneplan, der kan ses på Ærø Kommunes hjemmeside.

Udarbejdelsen af den ny kommuneplan følger udarbejdelse af kommunens udviklingsstrategi, som inkluderer den lovpligtige planstrategi, der overfor borgerne forvarer kommuneplanarbejdet. Udarbejdelsen af kommuneplanen har kørt i en åben proces, hvor borgerne via kommunens planportal på internettet har kunnet læse administrationens udkast til retningslinjer mv. inden de er besluttet politisk, for at give borgerne større indflydelse i processen. De kommentarer der er modtaget fra borgerne i tilblivelsesfasen kan ses ved at klikke på *Offentlig høring* i menuen til højre i Planportalen.

Kommuneplanforslaget behandles politisk i Teknik- og Havneudvalget den 12. november 2009, i Økonomiudvalget den 3. december 2009 og i Kommunalbestyrelsen den 16. december 2009, hvorefter planen sendes i offentlig høring frem til den 1. marts 2010.

Kommuneplanen er på mange områder en sammenskrivning og videreførelse af hidtidig planlægning. Det gælder både store dele af rammerne for anvendelsen af hidtidige og planlagte byzonearealer, og det gælder mange af de plantemaer, kommunen har overtaget fra amtet.

I forbindelse med udarbejdelse af kommunens første Udviklingsstrategi 2008 vedtog Kommunalbestyrelsen, at følgende kriterier skal ligge til grund for en prioritering af fokusområder i den nye kommuneplan: Temaer, som kan understøtte bosætning på Ærø, og øens identitet som en velfungerende ø-kommune. Temaer, som understøtter udviklingsstrategiens vision, og som ligger indenfor et eller flere af de seks strategiske indsatsområder.

Ud fra disse kriterier har kommunalbestyrelsen valgt følgende 7 temaer:

1. Fastsættelse af by-roller og by-udvikling i den ny kommune.
2. Planlægning af bosætningsmuligheder i det åbne land.
3. Planlægning af sommerhusområder.
4. Energiplanlægning baseret på vedvarende energi.
5. Planlægning med fokus på erhvervsudvikling
6. Planlægning med fokus på friluftstilbud
7. Planlægning med fokus på bevaring af kulturhistoriske værdier

Der lægges op til at en række temaer stort set overtages fra Regionplanen i denne omgang. Det drejer sig om beliggenhed af trafik anlæg, varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser, udpegning af lavbundsarealer med henblik på genopretning som vådområder, varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser, varetagelse af landskabelige bevaringsværdier, sikring af geologiske bevaringsværdier og anvendelse af vandløb, søer og kystvande.

En del af disse temaer skal afspejle statens planlægning på vandmiljøområdet og naturområdet, men for indeværende er statens planlægning på disse områder under revision og forventes først færdig i 2010. Kommunalbestyrelsen finder det på den baggrund uhensigtsmæssigt, at påbegynde planlægningen indenfor ovennævnte temaer før end statens planlægning er tilendebragt. Desuden er regionplanens planlægning indenfor både naturbeskyttelse og vandmiljø af nyere dato og af en god kvalitet.

I forbindelse med Fyns Amts høring af de ærøske kommuner i forbindelse med regionplanens

tilblivelse i 2005, havde Marstal og Ærøskøbing kommunalbestyrelser udtrykt følgende synspunkter, som ikke blev tilgodeset i den endelige regionplan:

- Der ønskes mulighed for yderligere byudvikling i Søby mod vest, samt en udvidelse af retningen for byvækst mod øst.
- Grænsen for byvækst i Ærøskøbing ønskes udvidet, så den mod øst tangerer omfartsvejen.
- Der er ønske om at bevare muligheden for udskiftning af vindmøller i Bregninge.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at fastholde muligheden for etablering af færgeanlæg.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at arealerne omkring amtsvejen friholdes for skovrejsning i et sådant omfang at udsigten bevares. Endvidere ønskes skovrejsningsområdet ved St. Rise flyttet ned i Rise Mose. Skovrejsningsområdet i den tidligere Marstal Kommune ønskes begrænset til den del af det foreslåede område, der er afgrænset af Græsvængevej mod nord og amtsvejen mod øst.
- Så længe flyvepladsen ligger i Gråsten Nor, ønsker Kommunalbestyrelsen ingen vandstandshævninger i noret. Endvidere ønsker Kommunalbestyrelsen den nuværende tilstand i Noret bevaret uanset flyvepladsens fremtid. Det ønskes fastslået, at det er en samfundsmæssig nødvendighed, at der er en flyveplads på Ærø med et funktionsniveau, der opfylder øens behov.
- Forinden endelig stillingtagen til etablering af Nationalpark i Det Sydfynske Øhav, ønsker Kommunalbestyrelsen belyst perspektiver, restriktioner og overordnet lovgivning på området, og hvilke frihedsgrader man lokalt har indflydelse på.
- Kommunalbestyrelsen finder, at der bør fastholdes mulighed for etablering af erhvervsområde i Store Rise langs med amtsvejen.

Disse synspunkter er blevet analyseret nøjere og genovervejet i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanen.

Oversigt over kommuneplantillæg siden sidste vedtagelse af samlede kommuneplaner for Marstal og Ærøskøbing kommuner i 1997 kan ses som bilag til planredegørelsen på websiden. Alle kommuneplantillæg er udarbejdet i forbindelse med behov for lokalplanlægning, som ikke kunne indeholdes i kommuneplanens rammer.

Regionsrådet har udarbejdet Regional Udviklings Plan, som beskriver en ønskelig fremtidig udvikling for regionens byer, landdistrikter og udkantsområder, natur og miljø, herunder rekreative formål, erhverv og turisme, beskæftigelse, uddannelse og kultur. Den regionale udviklingsplan for Region Syddanmark består af 5 pejlemærker:

1. Bo og leve
2. Viden og læring
3. Vækst og velstand
4. Oplevelse og fritid
5. Sammenhæng og tilgængelighed

Ærø Kommunes 6 strategiske indsatsområder relaterer til denne plan ved at understøtte region Syddanmarks pejlemærker på alle punkter. Ærø Kommune bidrager med sine særlige styrker til en øget naturturisme indenfor regionen.

Endvidere har det været nødvendigt at gennemføre en grundig analyse af mulighederne for opstilling af nye vindmøller.

I Kommuneplanforslaget er der under [*Planredegørelse*] mulighed for at se hvilke af regionplanens retningslinjer, der er ændret i kommuneplanen, samt hvilke rammer for lokalplanlægning, der er ændret siden sidste kommuneplan.

Først i forbindelse med planens høringsfase kan der forventes statslige kommentarer og eventuelle indsigelser mod de arealudpegninger i kommuneplanen, som fraviger regionplanens bestemmelser.

**Administrationen 29. oktober 2009:**

Miljøcenter Odense har på statens vegne fremsendt nogle foreløbige tilkendegivelser (vedlagt) vedrørende kommuneplanforslaget, som de først forholder sig konkret til når det er politisk godkendt som kommunens forslag. Heri skriver de bl.a. følgende, som Teknik- og havneudvalget anmodes om at tage stilling til med henblik på eventuel redigering af planforslaget inden det forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse:

- Forslag til perspektivområder (f.eks. byvækstretninger og nye vindmølleplaceringer) betragtes af by- og Landskabsstyrelsen ikke som en del af den juridiske kommuneplan, hvilket indebærer, at kommunen ikke kan forvente, at miljøcenteret vil undlade at gøre indsigelse for senere tiltag i et perspektivområde.
- Ærø Kommune er fuldstændig omfattet af kystnærhedszonen. For øer og halvøer, der helt er omfattet af kystnærhedszonen, kan der fortsat inddrages areal til velbegrundet byudvikling ved byer i det planlagte bymønster. Byudviklingen skal på linje med anden byudvikling i kystnærhedszonen indpasses i landskabet og primært lokaliseres bag eksisterende bebyggelse. Miljøcenter Odense vil i sin behandling af kommuneplanforslaget for Ærø Kommune været opmærksom på dette forhold.
- At Ærø fuldstændig er omfattet af kystnærhedszonen fritager ikke kommunen for at redegøre for de særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser for de enkelte lokaliseringer. I kommunens nye arealudlæg forventer Miljøcenter Odense en redegørelse for alternative placeringer bag ved og i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse. Derudover forventer Miljøcenter Odense, at Ærø Kommune vurderer allerede udlagte, men ikke ibrugtagne byvækstarealer i forhold til behov og aktualitet.
- At udlæg af sommerhusområder er i strid med Planloven, da der ikke er et landsplandi- rektiv, der muliggør opførelse af yderligere sommerhuse på Ærø.

Økonomi- og teknikdirektøren vurderer på denne baggrund, at omfanget og placeringen af nyudlagte områder til boligbebyggelse kan møde modstand fra statens side i forbindelse med høringen.

Økonomi- og teknikdirektøren vurderer, at arealudpegningerne til sommerhusområder, der er baseret på indledende uformelle drøftelser i kommunalbestyrelsen, bør overvejes reduceret i omfang under henvisning til, at der ikke må udlægges større arealer til bebyggelse, end der kan forventes udnyttet indenfor planperioden på 12 år.

Der er i overensstemmelse med det tidligere af Teknik- og havneudvalget godkendte forslag til kommuneplanens energitema forbud mod opsætning af lokale biogasanlæg for at sikre tilslutning til det centrale anlæg. Kommunalbestyrelsen bør overveje om denne restriktion skal opretholdes set i lyset af det bortfaldne EU-tilskud til etablering af et centralt anlæg.

Planlægger Helen Vöge deltager under punktets behandling.

**Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:**

Fraværende: Ingen

## **Teknik- og Havneudvalget 12. november 2009**

4

Indstiller forslag til Kommuneplan til godkendelse med følgende ændringer:

- Det foreslåede sommerhusområde Bo.S2 i Borgnæs tages ud af kommuneplanen.
- Område 2 foreslået af Søby Erhvervsforening udlægges til erhvervsområde.

Administrationen foretager de foreslåede ændringer inden sagen behandles i Økonomiudvalget.

## **Økonomiudvalget, den 3. december 2009:**

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Det indstilles, at der foretages følgende ændring i Kommuneplanforslaget:

### Ad afsnittet Hovedstruktur og retningslinier, Støjende fritidsaktiviteter

Retningslinje nr. 1 slettes

Retningslinje nr. 3 ændres til: "Der arbejdes for at finde lokalisering for en motorsportsbane".

Den øvrige tekst i afsnittet konsekvensrettes.

Jørgen Otto Jørgensen stemte imod denne ændring.

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales i øvrigt godkendt.

## **Kommunalbestyrelsen, den 16. december 2009:**

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt med følgende tilretninger:

- I retningslinjerne vedr. støjende fritidsaktiviteter tilføjes en retningslinje om, at der skal arbejdes for at finde lokalisering til en bane for el-knallerter.
- I retningslinjerne vedr. havne tilføjes en retningslinje om at fremme etablering af et område, hvor husbåde kan placeres.

Jørgen Otto Jørgensen, Grethe Skov og Anette Ullman stemte imod at der i retningslinjerne vedr. støjende aktiviteter indarbejdes en retningslinje om at fremme etablering af en motorsportsbane.

## **Bilag**

492-2009-32634

Foreløbige bemærkninger fra Miljøcenter Odense

---