

1. KOMMUNEPLAN FOR ÆRØ KOMMUNE

Sagsnr.: 492-2008-28685 Dok.nr.: 492-2010-36347 Sagsbeh.: HVO

Åbent

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009-2021 for Ærø Kommune.

Resume:

Forslaget til Kommuneplan 2009 – 2021 har været i offentlig høring fra 23. december 2009 til 1. marts 2010. Der er i offentlighedsfasen modtaget bemærkninger fra Miljøcenter Odense og fra 32 myndigheder, borgere, foreninger, organisationer og lignende. Administrationen har gennemgået bemærkningerne og stiller på den baggrund forslag til konkrete ændringer i kommuneplanen.

Sagsfremstilling:

Dagsordenen er vedlagt en Hvidbog. Hvidbogen indeholder alle de dokumenter, der ligger til grund for ændringerne i forslaget. Endvidere vil Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 – 2021 blive optaget i Hvidbogen, når beslutningen foreligger. Den 16. december 2009 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende forslag til en digital "Kommuneplan 2009 – 2021 for Ærø" i offentlig høring. Forslaget med tilhørende miljøvurdering blev offentliggjort den 22. december 2009 i Ærø Ugeavis og på kommunens hjemmeside samt offentliggjort via plansystem.dk.

Der er modtaget 32 skriftlige indlæg fra borgere, foreninger m.m. Miljøcenter Odense har med brev af 15. marts 2010 (dok 2010-11977) gjort indsigelse efter planlovens §29. Miljøcenter Odense er sindet at frafalde indsigelsen såfremt der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af miljøcenterets aftalenotat af 15. marts 2010. (dok. 2010-11976)

Økonomi:

I budget 2009 har der samlet været brugt 64.000 kr. til kommuneplanarbejdet, hovedsageligt til udvikling af den digitale planportal. Der har ikke været brugt eksterne konsulenter til kommuneplanarbejdet udover Svendborg kommune. Der forventes ikke yderligere udgifter i planperioden.

Lovgivning:

Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008)

Administrationens bemærkninger:

Generelt er den digitale kommuneplanforslag blevet rost. Der har dog fra statslig myndighed været kritik af bl.a. kortbilagene. Administrationen vil i den endelige plan sørge for en bedre overskuelighed i disse bilag.

Miljøcenter Odense har krævet en række ændringer i kommuneplanforslaget, som forudsætning for at centeret vil ophæve regionplanens retningslinjer. (dok 2010-119777) Dog vil regionplanens retningslinjer vedr. råstoffer og vandplaner ikke blive ophævet. Disse ophæves ved ikrafttrædelse af de statslige vandplaner.

Ophævelsen sker under forudsætning af, at Kommunalbestyrelsen vedtager det foreliggende planforslag med de ændringer, der fremgår af miljøcentrets aftalenotat af 15. marts 2010. Administrationens bemærkninger til øvrige indlæg i offentlighedsperioden fremgår af side 29 i Hvidbogen. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer – se side 34 i Hvidbogen. Teknisk Afdeling finder på den baggrund, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Det helt afgørende for, at Miljøministeriet ikke nedlægger veto mod kommuneplanforslaget,

er, at der ikke udlægges arealer til sommerhuse. Endvidere har Miljøcenter Odense krævet, at udlæg af nye erhvervsområder ved Søby og Rise samt nye boligområder ved Ommelsvejen i Marstal udtages af planen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Administrationen indstiller

- at Kommuneplan 2009 – 2021 godkendes med de ændringsforslag, der fremgår af Hvidbogen. Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af Hvidbogen er kommuneplanen endelig vedtaget. Hermed er kommuneplanens retsvirkninger efter planlovens § 27, stk. 1 indtrådt.
- At administrationens bemærkninger til de indkomne bemærkninger godkendes som beskrevet på side 29 i Hvidbogen
- At den sammenfattende redegørelse efter § 9 i miljøvurderingsloven vedtages.
- At den vedtagne Kommuneplan 2009 – 2021 bekendtgøres offentligt efter planlovens regler.

Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Havneudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt, med følgende ændringer:

- 1) Restriktionen, der forhindrer gård-biogasanlæg, fjernes.
- 2) Areal udlagt til skovrejsning ønskes reduceret fra 867 ha til 300 ha med størst mulig hensyntagen til beskyttelse af grundvandsressourcen.
Karin Thumilaire ønsker at bevare skovrejsningsarealet, som foreslået i kommuneplanforslaget.
- 3) Arealbegrænsningen for dagligvarebutikker i centerområdet i Ærøskøbing udvides fra 500 til 900 m².
- 4) Arealbegrænsningen for udvalgsvarerbutikker i centerområdet i Ærøskøbing udvides fra 200 til 400 m².

Økonomiudvalget, den 6. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Karsten Landro, Ejler Mark Hansen, Kalle Matthiasen og Bent Juul Sørensen, anbefaler teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt, dog således, at arealreservationen til en evt. flyveplads i Borgnæsområdet udgår.

Jørgen Otto Jørgensen ønsker at fastholde

1. arealreservationen til en evt. flyveplads i Borgnæsområdet samt
2. skovrejsningsarealet, der er foreslået i kommuneplanforslaget.

Kommunalbestyrelsen, den 19. maj 2010:

Fraværende: Bent Juul Sørensen, Jens Groth-Lauritsen, Jørn Tang Lærke

Peter Lund foreslog, at der reserveres areal til 2 parcelhusgrunde i udkanten af Marstal langs Møllevejen, på nordsiden af denne vej og i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

For dette forslag stemte listerne C og L's i alt 8 medlemmer.

Liste A's medlemmer og Henning Rasmussen, i alt 4 medlemmer, stemte imod.

Jan Ivert Kristensen, Keld Madsen og Minna Henriksen, i alt 3 medlemmer undlod at stemme.

Forslaget var hermed vedtaget.

Ole Wej Petersen foreslog,

1. at arealreservationen til skovrejsning der er foreslået i kommuneplanforslaget, fastholdes, samt
2. at arealreservationen til en evt. flyveplads i Borgnæsområdet fastholdes.

For dette forslag stemte listerne A og F's i alt 4 medlemmer.

De resterende 11 medlemmer stemte imod.

Forslaget var hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling i øvrigt godkendt.

Det samlede reviderede kommuneplanforslag sendes i fornyet høring i 8 uger i henhold til § 24, stk. 3, i planloven.

Bilag

492-2010-13338

Hvidbog med bilag.pdf

Der foreligger revideret kommuneplanforslag 2009-2021 til godkendelse. Bemærkningerne fra Hvidbogen er indarbejdet i forslaget ligesom Kommunalbestyrelsens ændringsforslag fra mødet den 19. maj 2010 er indarbejdet. Derudover er medtaget perspektivområder for vådområder, udvidelse af rammeområde i Marstal ved Søndertoften som vedtaget af Teknik og Havneudvalget på mødet den 19. august 2010. Kommuneplanforslaget foreligger i digital form og kan ses på kommunens hjemmeside under planportal,

<http://planportal.aeroekommune.dk/>.

Under hensyntagen til beslutningen i Teknik- og Havneudvalget den 19. aug. 2010 er arealudlæg til 2 parcelhusgrunde ikke indarbejdet.

Såfremt Kommunalbestyrelsen på sit møde den 15. sept. 2010 beslutter anderledes, indarbejdes arealudlægget i kommuneplanen.

Administrationen indstiller, at det foreliggende forslag godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Økonomiudvalget, den 7. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Karsten Landro, Ejler Mark Hansen, Bent Juul Sørensen og Kalle Mathiasen anbefaler Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

Jørgen Otto Jørgensen ønsker 1) at fastholde arealreservationen til en evt. flyveplads i Borgnæsområdet samt 2) at skovrejsningsarealet, der var foreslået i det oprindelige Kommune forslag fastholdes.

Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:

Fraværende: Ingen

Forslaget til kommuneplan indstilles godkendt til offentlig fremlæggelse.

Karin Thumilaire tog forbehold, idet hun er uenig i at skovrejsningsområderne er reduceret væsentligt i forhold til de oprindelige forslag offentliggjort i foråret 2010.

Kommunalbestyrelsen, den 13. oktober 2010:

Fraværende: Ole Wej Petersen

Som stedfortræder for Ole Wej Petersen deltog Agnete Fidalgo.

Sagen tilbagesendes til fornyet behandling i teknik- og havneudvalget på baggrund af en opstået uklarhed om skovrejsningsarealerne, der indgår i det oprindelige og det foreliggende forslag.

Der foreligger revideret arealreservation til skovrejsning. Arealudpegningen i det oprindelige forslag var 1120 Ha. Arealet i det foreliggende forslag er 338 Ha svarende til det i regionplan 2005 udpegede areal. Administrationen indstiller, at det foreliggende forslag godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. november 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Forslag til kommuneplan indstilles godkendt, med indarbejdelse af et areal ved St. Rise, som ønskes udlagt til vådområde af en privat lodsejer.

Karin Thumilaire ønsker at bevare skovrejsningsarealet som i det oprindelige forslag.

Økonomiudvalget, den 2. december 2010:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Jørgen Otto Jørgensen ønsker 1) at fastholde skovrejsningsarealet i det oprindelige forslag samt 2) at fastholde arealreservationen til en evt. flyveplads i Borgnæsområdet.

Kommunalbestyrelsen, den 15. december 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Som stedfortræder for Kalle Matthiasen deltog Hanne Fynbo.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Listerne A og F's i alt 4 medlemmer ønskede 1) at fastholde skovrejsningsarealet i det oprindelige forslag samt 2) at fastholde arealreservation til en evt. flyveplads i Borgnæsområdet.
